

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortsgemeinderates Lahr vom 28. Mai 2021
im Gemeindehaus Lahr**

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Der Ortsgemeinderat hat 7 Mitglieder.

Anwesend waren unter dem Vorsitz von

Ortsbürgermeister
Jürgen Olbermann

die Ratsmitglieder

Anke Juber
Alfred Friedrich
Frank Scheid
Tanja Scheuren
Stefan Weins
Thomas Eckstein

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Anträge zur Tagesordnung gab es nicht.

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lahr vom 19. Februar 2021

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19. Februar 2021 wurde einstimmig festgestellt.

2. Annahme von Zuwendungen nach § 94 Abs. 3 GemO

Die Kreissparkasse Rhein-Hunsrück in Simmern hat der Ortsgemeinde Lahr zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger Zwecke in Lahr eine Spende von 500,00 € zukommen lassen.

Aufgrund der Mitteilung des Ortsbürgermeisters Jürgen Olbermann vom 16. Mai 2021 ist bei der Einwerbung/Entgegennahme der Zuwendung keine Beeinflussung bei der Wahrnehmung von Verwaltungsaufgaben zu erwarten.
Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Spende einverstanden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Neubau Gemeindehaus - Nutzungskonzept Dorfmittelpunkt

Für den Neubau des Gemeindehauses wurde für das Programmjahr 2021 ein Investitionsstockantrag gestellt. Im Rahmen der Antragsprüfung stellte sich seitens der Bewilligungsbehörde die Frage nach der Anschlussnutzung des alten Gemeindehauses. Es wurde angeregt, den Jugendraum in die Räumlichkeiten des Neubaus zu integrieren. Dies würde Entwicklungspotential am alten Standort freisetzen, da einem Abbruch des Altgebäudes dann nichts mehr im Wege steht. Im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit entfällt mit dem Abbruch die Unterhaltung des Altgebäudes, was Kosten einspart.

Mit dieser Vorgabe hat das Architekturbüro Ternes die Planung des Neubaus überarbeitet und die Integration des Jugendraums im Gemeindehausneubau kostenneutral und unter Beibehaltung aller bisherigen Nutzungsmöglichkeiten gelöst (siehe Planänderung Erdgeschoss sowie Beschreibung des Architekten).

Die Nutzungsmöglichkeiten des Neubaus wurden in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Bauen ergänzt (vgl. Anlage: Ergänzende Nutzungsmöglichkeiten Neubau).

Parallel dazu wurde seitens des Fachbereich Bauens ein grobes Konzept für den Abbruch des Altgebäudes und die Entwicklung des Ortsmittelpunktes am alten Standort erstellt (vgl. Nutzungskonzept Ortsmittelpunkt).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Planänderung zur Integration des Jugendraums in den Gemeindehausneubau und die ergänzten Nutzungsmöglichkeiten.

Hinsichtlich des Ortsmittelpunktes beschließt der Gemeinderat den Abbruch des Altgebäudes und die Ausarbeitung einer Detailplanung auf Basis des Nachnutzungskonzeptes Ortsmittelpunkt.

Diesbezügliche Fördermöglichkeiten sollen seitens der Verbandsgemeindeverwaltung eruiert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Kindergartenzweckverband Lahr-Lieg-Zilshausen

Der Vorsitzende teilte mit, dass ab dem 1. Juli 2021 ein neues Kitagesetz in Kraft tritt. Hiernach haben nun Kinder vor 1 bis 3 Jahren Anspruch auf Betreuung. Dies ist in dem Gebäude des jetzigen Kindergartens nicht umsetzbar.

Hierzu hat der Gemeinderat folgenden Beschluss gefasst:

Der Kindergartenzweckverband Lahr-Lieg-Zilshausen hat einen Planer mit der Erstellung einer Kostenprognose für verschiedene Varianten der Erweiterung der Kita Lieg beauftragt. Die Ortsgemeinde Mörsdorf hat angeboten, die Kinder aus den Ortsgemeinden Lahr und Zilshausen in ihrer neu zu errichtenden Kita zu betreuen.

Der Ortsgemeinderat Lahr beschließt, den Ortsbürgermeister zu beauftragen, nach Vorliegen der jeweiligen Kostenprognosen mit den Ortsgemeinden Lieg und der Ortsgemeinde Mörsdorf über die künftige Betreuung der Kindergartenkinder zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen /1 Enthaltung

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1 Nahwärme Lahr

Nach Rücksprache mit der Firma ABO Wind sowie Solix soll im Juni ein Gespräch mit dem Gemeinderat im Gemeindehaus Lahr erfolgen.

5.2 Baumallee Richtung Mörsdorf


Die Baumallee soll im Herbst ergänzt werden. Hierzu sollen nach Möglichkeit junge Bäume aus dem Lahrer Wald genutzt werden.

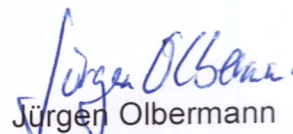
5.3 Obstbäume auf Langschieb

Der Jagdpächter Marcell Schüren hat angeregt auf der Wiese hinter der Weide Obstbäume zu pflanzen. Das herabfallende Obst soll als Wildnahrung dienen.

5.4 Gemeindefläche Ortsausgang Richtung Lieg

Die zwecks Windradtransport zum Windpark in der Ortsgemeinde Lieg genutzte Fläche wurde durch den Gemeindegärtner überarbeitet und eingesät. Die Ortsgemeinde Lahr wurde hier finanziell mit 2.300 € entschädigt.


Jürgen Olbermann
Ortsbürgermeister


Jürgen Olbermann
Schriftführer