

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortsgemeinderates Lahr vom 24. Juni 2020
im Gemeindehaus Lahr**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr

Der Ortsgemeinderat hat 7 Mitglieder.

Anwesend waren unter dem Vorsitz von

Ortsbürgermeister
Jürgen Olbermann

die Ratsmitglieder

Anke Juber
Alfred Friedrich
Frank Scheid
Tanja Scheuren
Stefan Weins
Thomas Eckstein

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Ergänzungsanträge zur Tagesordnung gab es nicht.

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lahr vom 12. Mai 2020

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12. Mai 2020 wurde einstimmig festgestellt.

2. Standort des neuen Gemeindehauses - Beratung und Beschlussfassung

Wie in der letzten Sitzung am 12. Mai 2020 unter TOP 8 beschlossen, soll ein neues Gemeindehaus gebaut werden. Die Entscheidung über den Standort des Neubaus wurde auf die heutige Sitzung verschoben, damit sich die Ratsmitglieder hierüber Gedanken machen konnten.

Zur Auswahl stehen die Grundstücke 42 (Bereich vor dem Gemeindeschuppen) oder Grundstück Nr. 79/16 am Risterweg. Nach ausführlicher Beratung wurde per Handzeichen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis für Risterweg 79/16: 6 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme

3. Neubau Gemeindehaus - Vergabe der Architektenleistungen

Der Vorsitzende teilte mit, dass 5 Architekturbüros Angebote eingereicht haben. Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt (Planung). Mit dieser Planung wird dann ein Antrag auf Gewährung eines Zuschusses gestellt. Das günstigste Angebot für die Leistungsphasen 1 bis 3 hat das Planungsbüro Jens J. Ternes aus Koblenz mit 14.961,19 € abgegeben.

Hierzu wird folgender Beschluss gefasst:

Die Ortsgemeinde Lahr erteilt den Planungsauftrag zum Neubau des Gemeindehauses an das Planungsbüro Jens J. Ternes aus Koblenz. Es werden nur die Leistungsphasen 1 bis 3 zum Bruttopreis von 14.961,19 € in Auftrag gegeben. Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgt in Abhängigkeit von der Bewilligung eines Zuschusses.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen / 1 Enthaltung

4. Sanierung Oranna Kapelle – Nachtragsangebot Dachdecker

Die Fa. Pies aus Sabershausen hat der Gemeinde Lahr am 19. April 2020 ein Nachtragsangebot über 7.101,81 € brutto vorgelegt. Am 9. Juni 2020 erhielt der Vorsitzende die Schlussrechnung der Fa. Pies vom 15. April 2020, geprüft vom Architekten Jörg Scherb.

Hierin sind diese Mehrkosten bereits ohne Rücksprache mit der Ortsgemeinde berechnet worden. Mehrkosten sind gemäß VOB Teil B/§2 vor deren Ausführung anzumelden. Dies wurde nicht beachtet. Die Mehrkosten resultieren hauptsächlich aus der Tatsache, dass die Schieferarbeiten nicht wie geplant neben dem Turm, sondern oben auf dem Gerüst ausgeführt wurden. Außerdem mussten zur Erneuerung der Gesimse jeweils mehrere Reihen Schiefer abgenommen und später wieder montiert werden.

Da der Mehraufwand tatsächlich gegeben war, hat der Rat trotz der vergessenen Mehrkostenanmeldung das Nachtragsangebot beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen / 1 Enthaltung

5. Mitteilungen und Anfragen

Photovoltaik Anlage Bereich vor dem Windrad - Sachstand

Bisher hat die Firma ABO Wind keinen Zuschlag bei den entsprechenden Ausschreibungen erhalten. Die Firma ABO Wind hat ein Ingenieurbüro mit der Erstellung des Bebauungsplan beauftragt.

Die Änderung im Flächennutzungsplan wird am 1. September 2020 in der Sitzung des Verbandsgemeinderates behandelt.

Bürgersteig Hauptstraße Grundstück 21/3 (gegenüber der alten Schule)

Der Bürgersteig ist in diesem Bereich stark abgesenkt. Der Vorsitzende hat den Bauhof mit der Behebung des Schadens beauftragt. Ausführung soll, laut Bauhofleiter, im August 2020 sein.

Nahwärme für die Ortsgemeinde Lahr

Der Vorsitzende teilte mit, dass hierzu am 23. Juni 2020 ein Termin bei der Kreisverwaltung in Simmern stattfand. Teilnehmer waren Vertreter der Firma ABO Wind und der Firma Solix, der Klimaschutzmanager des Rhein Hunsrück Kreises sowie ein Vertreter der Energie Agentur Rheinland-Pfalz.

Diese stellten dem Vorsitzenden die verschiedenen Möglichkeiten einer Versorgung der Ortsgemeinde Lahr mit Nahwärme vor.

Der Vorsitzende schlug vor, diese Möglichkeiten den Bürgern der Ortsgemeinde Lahr bei einer Bürgerversammlung vorzustellen.

Als Termin wurde Samstag der 12. September 2020 vereinbart. Wegen der Corona-Pandemie soll die Bürgerversammlung in 2 Schichten stattfinden.

Die Bürger werden hierzu entsprechend eingeladen.

Grünfläche Ortsausgang Lahr Richtung Lieg

Für den Transport der Windräder für den Windpark Lieg wurde in der Kurve das Grundstück zum Wäldchen mit Schotter aufgefüllt.


Dieser wurde nun zurückgebaut. Auf Wunsch der Gemeinde wurde der Graben nicht wieder hergestellt, sondern vom Niveau der Straße schräg auf die Höhe des Wäldchens aufgefüllt. Dies erleichtert die Pflege der Fläche.


Da in den letzten Wochen auf der Fläche bereits Wohnmobile und Autos geparkt haben, wurde beschlossen, dies in Zukunft mit der Platzierung mehrerer Steine zu verhindern.

Bäume in den Gemeindebeeten

Es haben sich mehrere Lahrer Bürger beim Vorsitzenden über die Größe der Bäume in den Gemeindebeeten beschwert.

Es wurde beschlossen, die Bäume im Herbst zurückschneiden zu lassen.


Jürgen Obermann
Ortsbürgermeister


Jürgen Obermann
Schriftführer