

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lahr vom 17. Dezember 2021 im Gemeindehaus Lahr**

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr

Der Ortsgemeinderat hat 7 Mitglieder.

Anwesend waren unter dem Vorsitz von

Ortsbürgermeister  
Jürgen Olbermann

die Ratsmitglieder

Anke Juber  
Alfred Friedrich  
Frank Scheid  
Stefan Weins  
Holger Michels

entschuldigt:

Stefan Weins

Weitere Anwesende:

Herr Schuler, Revierleiter            zu TOP 2  
Herr Mohr, VG Kastellaun            zu TOP 4  
(incl. Teilnahme an der nichtöffentlichen Sitzung)

---

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Anträge zur Tagesordnung gab es nicht.

## **1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lahr vom 26. November 2021**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26. November 2021 wurde einstimmig festgestellt.

## **2. Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022**

Der Hauungs- und Kulturplan für das Jahr 2022 lag allen Ratsmitgliedern in digitaler Form vor und wurde vom Revierleiter Schuler vorgestellt und erläutert.

Dieser schließt mit einem zu erwartenden Guthaben von 10.487,00 € ab. Nach eingehender Diskussion stimmte der Rat dem Hauungs- und Kulturplan für das Jahr 2022 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **3. Neubau Gemeindehaus - Vergabe der Tragwerksplanung und der Planung für die technische Gebäudeausrüstung**

#### **3.1 Tragwerksplanung**

Die Planleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben; hierzu lagen 3 Angebote vor:

Ing.-Büro Hopp+Link Simmern	22.337,62 € brutto
Müller Ing.-Büro im Bauwesen GmbH, Neuwied	23.800,00 € brutto
Ing.-Büro Heinz Schmitt, Wallhausen	26.775,00 € brutto

Das Ing.- Büro Hopp+Link aus Simmern erhält den Auftrag für die Tragwerksplanung mit einer Bruttosumme von 22.337,62 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **3.2 Baugrunduntersuchung**

Die Firma GUG Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH aus Simmern erhält mit einer Bruttosumme von 3.465,88 € den Auftrag Baugrunduntersuchung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **3.3 Technische Gebäudeausrüstung - Elektro**

Hierzu wurden 4 Ing.-Büros angefragt:

Ingenieurgesellschaft Hartmann mbH, Bell	13.551,08 € brutto
Bernadi-Ingenieure, Koblenz	14.228,63 € brutto
Ing.-Büro Pörsch, Beltheim	kein Angebot abgegeben
Ingenieurgesellschaft HPI Himmen, Andernach	kein Angebot abgegeben

Die Ingenieurgesellschaft Hartmann mbH aus Bell erhält den Auftrag für die Planleistungen Elektro. Die Auftragssumme beträgt 13.551,08 € brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **3.4 Technische Gebäudeausrüstung - Heizung-Lüftung-Sanitär**

Hierzu wurden ebenfalls 4 Ing.-Büros angefragt:

Mplan GmbH, Simmern	23.229,35 € brutto
Ingenieurgesellschaft Hartmann mbH, Bell	30.743,53 € brutto
Bernadi-Ingenieure, Koblenz	32.689,22 € brutto
Ingenieurgesellschaft HPI Himmen, Andernach	kein Angebot abgegeben

Das Ingenieurbüro Mplan GmbH aus Simmern erhält den Auftrag für die Planleistungen Heizung-Lüftung-Sanitär. Die Auftragssumme beträgt 23.229,35 € brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **3.5 Wärmeschutznachweis gemäß GEG sowie Energieberatung mit Beantragung von Fördermitteln**

Zur Erstellung der o.g. Planleistungen hat Energieberater Färber aus Mörsdorf ein Angebot in Höhe von 7.616 € brutto abgegeben. Seine Leistung umfasst auch die Untersuchung der Realisierung eines Energieeffizienzgebäudes 40 (in Zusammenarbeit mit Architekt Ternes) im Hinblick auf zusätzliche Fördermöglichkeiten und die dadurch zu erwartenden möglichen Mehrkosten.

Diese Beratungsleistung ist ebenfalls zuschussfähig (50%ige Förderung). Ein entsprechender Antrag soll zeitnah durch die Verwaltung gestellt werden.

Erst nach Bewilligung kann eine Beauftragung an Energieberater Färber erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **4. Entwicklung von Bauflächen in der Ortsgemeinde Lahr Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Bau GB**

### **4.1 Aufstellungsbeschluss § 2 Abs.1 BauGB**

### **4.2 Beschluss über die Planungskonzeption**

### **4.3 Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Wegen der hohen Erschließungskosten der hinteren Baugrundstücke im Luhnhofweg stellte der Vorsitzende den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **5. Nahwärme für Lahr - Vorstellung des neuen Klimaschutzmanagers der Verbandsgemeinde Kastellaun, Herr Ralf Steffens Beratung Nahwärme - Machbarkeitsstudie, Energiesparmöglichkeiten in der Ortsgemeinde Lahr**

Herr Ralf Steffens hat die Teilnahme an der Sitzung aus privaten Gründen abgesagt. Ortsbürgermeister Olbermann hat Herrn Steffens über den Sachstand Nahwärme informiert. Herr Steffens wird Anfang Januar die Förderung für die Machbarkeitsstudie beantragen. Der Vorsitzende lädt Herrn Steffens zu einer der nächsten Sitzungen erneut ein.

## **9. Mitteilungen und Anfragen**

Es gab keine Mitteilungen und Anfragen

Jürgen Olbermann  
Ortsbürgermeister

Jürgen Olbermann  
Schriftführer